



Obec Kónská v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva:

## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Kónská o dani z nehnuteľností č. 1/2023

**Obec Kónská v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e**

#### §1

##### Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Kónskej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza **s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností**, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľností na území obce Kónská.

#### PRVÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona. Táto hodnota je:

**a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,1825€/ m<sup>2</sup>**

**b) trvalé trávne porasty 0,0345 €/ m<sup>2</sup>**

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. **Hodnota za 1 m<sup>2</sup> je 0,08 € ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.**

3) **Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **1,32 €/ m<sup>2</sup>.**



4) **Základom dane z pozemkov za stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona. **Táto hodnota je 13,27 €/ m<sup>2</sup>.**

### § 3 Sadzba dane

Ročné dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty...**1,10% zo základu dane,**
- b) záhrad, zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy ..... **1,10% zo základu dane,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **1,20% zo základu dane,**
- d) stavebné pozemky..... **1,50% zo základu dane.**

## DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba a základ dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stanovená vo výške:

- a) **0,125 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,125 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,600 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,400 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,400 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,400 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **1,250 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,250 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,750 €** za ostatné stavby.

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:

- a) **0,030 €** podľa odseku 1 písm. a,b,c,g
- b) **0,250 €** podľa odseku 1 písm. d – f za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

4) Na zaradenie stavby podľa ods. 1 písm. a) až i) je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

5) **Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.** Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby, započítavajú sa však prečnievajúce terasy a balkóny.



## TRETIA ČASŤ DAŇ Z BYTOV

### § 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,125 €** za byty,
- b) **1,250 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,400 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## ŠTVRTÁ ČASŤ OZNAMOVACIA POVINNOSŤ A PLATENIE DANE

### § 6 Priznanie k dani z nehnuteľností

1) Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### § 7 Vyrubenie dane z nehnuteľností

- 1) Daň z nehnuteľností vyrubuje obec každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- 2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- 3) Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 1 má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá, právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.
- 4) **Správca dane určuje, že daň do sumy 5,- € nebude vyrubovať.**

### § 8 Splatnosť a platenie dane v splátkach

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane môže určiť na základe žiadosti platenie dane z nehnuteľností v splátkach.
- 3) Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.



## § 9 Daňové úľavy

- 1) Miestnu daň podľa §4, ods.1 písm. a), b) a d) a §5 a) a c) možno znížiť len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 2) Obec poskytne úľavu dane zo stavieb a bytov podľa §9, bod 1) vo výške:  
- **50% držiteľom preukazu ZŤP a Zlatej Jánskeho plakety** ,  
- **20% držiteľom Striebornej Jánskeho plakety**.
- 3) Úľava prináleží vlastníkovi nehnuteľnosti v takom podiele, aký je uvedený na LV.
- 4) Správca dane zníži daň k 1. 1. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia po uplatnení nároku na zníženie dane u daňovníka, ktorý podá do 31.1. príslušného zdaňovacieho obdobia priznanie k dani z nehnuteľnosti spolu so žiadosťou na úľavu dane a preukazom (ZŤP, Jánskeho plakety), ak ešte neboli predložené.

## PIATA ČASŤ

### § 10 Záverečné ustanovenia

- 1) Obecne zastupiteľstvo v Kónskej sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa ..... uznesením č. ..../2023.
- 2) Týmto sa ruší VZN č. 3/2015 s dodatkom č.2 v plnom znení.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Ing. Miroslav KAMHAL, v.r.  
starosta obce

*Návrh VZN zverejnený dňa 20.11.2023 na webstránke obce [www.konskaliptov.sk](http://www.konskaliptov.sk) a CUET  
na pripomienkovanie obyvateľom obce.*

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli obce Kónská:  
Vyvesený: 20.11.2023  
Zvesený:

VZN č.1/2023 zverejnené na úradnej tabuli obce Kónská:  
Vyvesené:  
Zvesené: